

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 15

г. Самара

« 12 » апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 15.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 14 » марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 8 595,90 м.кв.

Общая площадь дома 12 441,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 40 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 104 и 40 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Бурмеев Н. А. кв. 109

секретарем - Фарсов Н. Н. кв. 97

голосование: за - 40 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Бурмеев Н. А. кв. 109
секретарем - Фарсов Н. Н. кв. 97

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ломову Н. В кв. 38
2. Васильеву Т. Н кв. 143
3. Носову Л. В кв. 15

Голосование: за - 40 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ломову Н. В кв. 38
2. Васильеву Т. Н кв. 143
3. Носову Л. В кв. 15

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Солнечная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. восстановление противопожарных, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. За 1 под.;
3. ремонт крыльца под. № 1 (20 м²), на сумму — 36 тыс. руб.
4. ремонт отмостки тореца под. № 3 (30 м²), на сумму — 54 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 узел;
7. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
8. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб.
10. ремонт верхнего розлива системы отопления (300 м), на сумму — 600 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации (180 м), на сумму — 234 тыс. руб.
12. ремонт верхнего розлива системы ХВС (50 м), на сумму — 100 тыс. руб.
13. ремонт верхнего розлива системы ГВС (50 м), на сумму — 100 тыс. руб.
14. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
17. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **970,252** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **783,946** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **186,306** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 70 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Сметы на все работы утверждены!
Решили: 1. В связи с образованностью должна
какая-то работа осуществляться не
быть.
2. Проводить какие либо работы без
согласования с председателем дома
канкорпусом не разрешается.
3. Замена простых светильников на свето-
диодные сейчас по цене увеличивается
4. Проводить ремонт крыши 1 подъезда и антенн
4. По четвертому вопросу: можно далее у 11 подъезда пров
длин за счет собственников которые
это не делают.

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - ~~70~~ % голосов; против - 70 % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Бурцева Н. Ф</u>	КВ.	<u>109</u>	Бурцева
Секретарь -	<u>Фирсова А. Н</u>	КВ.	<u>97</u>	Фирсова
Счетная комиссия	<u>Домова Н. В</u>	КВ.	<u>38</u>	Домова
	<u>Васильева М. Н</u>	КВ.	<u>143</u>	Васильева
	<u>Носова Л. В</u>	КВ.	<u>15</u>	Носова